

woonstad rotterdam

Energie Challenge.

Groen & Gezond Wonen





Inhoud.

Toelichting

Wie wonen er?

Profiel gebouw Schietbaanstraat

- a. Gevelschema
- b. Plattegronden
- c. Energieprestatiegegevens

Profiel gebouw Borselaarstraat

- a. Gevelschema
- b. Plattegronden
- c. Energieprestatiegegevens

Profiel gebouw Josephstraat

- a. Gevelschema
- b. Plattegronden
- c. Energieprestatiegegevens

Checklist voor je inzending en weging

Deelnamereglement



Toelichting.

Woonstad Rotterdam zoekt oplossingen om haar bestaande woningportefeuille te verduurzamen. De omvang van die opgave bepaalt dat we dat ook moeten doen terwijl onze huurders nog in hun huis wonen. Techniek en de belangen van onze bewoners gaan daarom hand in hand. Om het te kunnen laten slagen hebben we partijen nodig die met ons en met onze huurders kunnen samenwerken. Dat is de essentie van de prijsvraag die wij uitschrijven.

In de documenten die we in dit pakket ter beschikking stellen leveren we:

- informatie over de technische staat van de gebouwen;
- informatie over wie er wonen in de drie gebouwen die we aanbieden voor deze prijsvraag;
- informatie over deelname aan deze prijsvraag.

Wat vragen we?

Wij zoeken oplossingen om de CO₂-uitstoot van de gebouwen en het gasverbruik in de woningen stevig terug te brengen. De inzendingen beoordelen we onder andere op de reductie van de CO₂-uitstoot per geïnvesteerde euro. De gebouwen die we inzetten staan voorlopig niet op de planning om op stadsverwarming te worden aangesloten.

De voor de hand liggende oplossingen kennen we. Om verschillende redenen voldoen die niet aan onze ambities. Bijvoorbeeld omdat de investering niet interessant is, omdat ze niet voldoende rekening houden met het gedrag van de gebruiker, of omdat ze in bewoonde staat niet zijn in te passen. Wij stellen onze blik en deuren open. Voor deze opgave zoeken wij partijen die ons en onze bewoners helpen om verder te kijken. We willen onze gebouwen duurzamer maken, onze bewoners helpen om duurzamer te leven en we zoeken partijen waarmee wij hopelijk op termijn grote stappen vooruit kunnen maken voor een beter milieu in Rotterdam.

De oplossing die je levert mag het comfort van de bewoners niet aantasten en hun woonlasten mogen niet stijgen.

Wat bieden we?

Jouw oplossing voor een beter klimaat kun je in minimaal zes woningen of maximaal een portiekflat een jaar lang proef laten draaien. De bewoners delen hun ervaringen met jou en ons. Per woning waarin je jouw oplossing wilt toepassen, betalen wij maximaal € 15.000,- (inclusief btw -€12.396,69 exclusief btw).

We monitoren of de oplossing ook daadwerkelijk in een live omgeving zorgt voor het terugbrengen van de CO₂-uitstoot en het minimaal gelijk blijven van de woonlasten.

We schenken veel aandacht aan de prijsvraag en zoeken actief de media op. Hier lift je op mee, zeker als winnaar.

Wat voor instrumenten gebruiken wij?

Het effect van de maatregelen berekenen wij met VABI EPA. Voor het gebruiksgemak en het wooncomfort gaan wij uit van de ervaringen van bewoners. We gebruiken daarnaast de verbruiksgegevens van de bewoners.

Waarom zou je deelnemen?

Wanneer je geloof hebt in jouw oplossing voor energiezuiniger wonen, dan zou dat al voldoende reden moeten zijn om je voor de Woonstad Rotterdam Klimaat Challenge in te schrijven. Het besef wordt steeds groter dat duurzamer leven geen kwestie van alleen techniek is, maar ook zeker van het veranderen van ons gedrag. Onze prijsvraag geeft je de mogelijkheid om zowel jouw technische als sociale kunde te kunnen toetsen en aanscherpen op basis van ervaringen in een bewoond huis. Je dient dus ook wel zeker van je zaak te zijn dat je de bewoners een oplossing kan bieden waar hun leven beter van wordt.

Hoe maak je kans van slagen?

Je weet een vakjury en een bewonersjury te overtuigen van de kracht van jouw oplossing. Dat doe je ook door het met feiten en cijfers te onderbouwen. Je plan is ook te begrijpen voor mensen die niet technisch onderlegd zijn. Als je hieraan voldoet, dan nodigen wij jou vooral uit om verder in deze informatiemap te duiken ons uiterlijk 12 november 2019 jouw oplossing te sturen.

Heb je nog vragen?

Mocht je in de tussentijd nog vragen hebben, dan kun je die stellen via het e-mailadres energiechallenge@woonstadrotterdam.nl.

Wij publiceren tussen 12 september en 1 november de antwoorden op de gestelde vragen via woonstadrotterdam.nl/energiechallenge. Schrijf je ook in voor onze nieuwsbrief en ontvang de antwoorden op de vragen in je mail. We doen er steeds wat interessante items bij.

Wie wonen er?

De drie complexen die wij aandragen voor deze prijsvraag scoren positief op leefbaarheid, schoon, heel en veilig. Onze medewerkers wijkbeheer en onze huismeesters geven ook aan dat de portieken redelijk schoon zijn en dat er weinig meldingen van overlast uit deze gebouwen komen. Dat we als Woonstad Rotterdam relatief weinig contact met deze bewoners hebben bevestigd dit beeld. Er is dus weinig aanleiding om contact met ons te hebben.

Wat zien wij in de drie gebouwen?

- Relatief veel oudere huurders met een grote woning, maar ook alleenstaanden, echtparen en gezinnen. Het zijn dus complexen met een diverse groep bewoners.
- Tussen de bewoners is weinig sociale cohesie.
- De bewoners hebben veel verschillende culturele achtergronden, met name met een niet-westerse achtergrond.
- Een deel van de bewoners is de Nederlandse taal niet machtig.
- We hebben weinig huurachterstanden in deze gebouwen.

Enkele cijfers op een rij:

Gem. leeftijd	Gem. woontuur	Gem. huurprijs	
53 jr	18 jr	€ 530	Josephstraat
51 jr	16 jr	€ 533	Schietbaanstraat
52 jr	17 jr	€ 563	Borselaarstraat

Met traditionele communicatie hebben we wisselende resultaten geboekt. Een uitnodiging voor een keukentafelgesprek over hoe ze over het klimaat denken had een lage respons. Dat kan ook zijn omdat het een actie van de bewoners vroeg. De beheersing van de Nederlandse taal is een belangrijk aandachtspunt. Instellingen en bedrijven hebben ook niet zo maar het vertrouwen van bewoners in deze complexen.

Keukentafelgesprekken over duurzaamheid

Voor we deze prijsvraag uitschreven hebben we met 15 bewoners uit de gebouwen gesprekken gevoerd over duurzaamheid. De bewoners hebben zichzelf gemeld na een brief of gaven na een telefoontje aan alsnog een gesprek te willen. Onze belangrijkste bevindingen op een rij:

- Het woord duurzaamheid wordt vaak geassocieerd met het steeds duurder worden van de kosten voor het levensonderhoud. Huurlasten, verbruikskosten en boodschappen worden het meest genoemd.
- Het woord duurzaamheid vindt niet bij iedereen herkenning. Woorden als klimaat en milieu spreken soms meer aan.
- Iedere bewoner is op zijn/haar eigen manier met duurzaamheid bezig. Dit zien we het meest terug in:
 - het zuinig omgaan met energie o.a. verwarming, verlichting, apparatuur;
 - het besparen op water;
 - goed/zuinig inkopen;
 - afval scheiden.
- Motivatie voor milieubewust gedrag is gebaseerd op:
 - besparing op de steeds hoger wordende kosten voor levensonderhoud (o.a. huur en boodschappen) en verbruikskosten;
 - zuinige opvoeding en;
 - een beter milieu achterlaten.
- Bewoners willen best duurzaam leven, als het maar niet duurder wordt.
- Bewoners begrijpen dat er, als gevolg van de duurzaamheidsambitie van Woonstad Rotterdam en de noodzaak, een ingreep in de woning moet plaatsvinden. Daar staan ze best positief tegenover. Voorwaarden zijn een goede verklaring/informatie en goede begeleiding.
- Klanten zijn bereid meetgegevens en energiekosten te delen.
- Er is een aanzienlijk verschil in energiekosten per adres.
- Meer info over en tips voor besparingen zijn welkom.
- Taal-/cultuurbarrières worden als probleem benoemd.
- Een nieuwe ingreep (pilot) wordt wel spannend gevonden en zou heel goed uitgelegd moeten worden. Bewoners gaven wel aan hiervoor open te staan.
- Een enkele bewoner is sceptisch en vindt dat eerst de kwaliteit/isolatie van de woning zou moeten worden verbeterd, voordat er energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd.

Deze bevindingen geven een positief beeld t.a.v. duurzaamheid en de rol en plannen van Woonstad Rotterdam. Ons vermoeden is wel dat de meest betrokken bewoners hebben gereageerd op onze uitnodiging tot een gesprek. Deze bevindingen zijn dan een weergave van de meest positieve opvattingen.

Wat bepaalt het succes van jouw oplossing bij bewoners?

- Heldere uitleg over de werkzaamheden in bewoonde staat.
- Wat vraagt het van de bewoners en wat levert het ze op.
- Geen ingewikkelde (technische) termen.
- Zorgvuldige begeleiding tijdens de voorbereiding en de uitvoering.
- Een duidelijke boodschap wat wordt verwacht van de bewoners.
- Een vast aanspreekpunt/contactpersoon wordt erg op prijs gesteld.
- Zeggen wat je gaat doen en doen wat je zegt.
- Afspraken bevestigen en werkzaamheden netjes opleveren.

Het is wettelijk ook verplicht om de medewerking van bewoners te krijgen. Dit wordt in samenwerking met Woonstad Rotterdam geregeld.

Schietbaanstraat 32 A – 42 D

3	32D	C1	trappenhuis	34D	C2	36D	C2	trappenhuis	38D	C2	40D	C4	trappenhuis	42D	C5	voorzijde balkon
	79 m ²			65 m ²	50 m ²	65 m ²	65 m ²		104 m ²							
	32C	B1		34C	B2	36C	B3		38C	B2	40C	B4		42C	B5	
	90 m ²			72 m ²	57 m ²	72 m ²	72 m ²		118 m ²							
2	32B	B1	34B	B2	36B	B3	38B	B2	40B	B4	42B	B5				
	90 m ²		72 m ²	57 m ²	72 m ²	72 m ²	118 m ²									
1	32A	A1	34A	A2	36A	A3	38A	A2	40A	A4	42A	A5				
	90 m ²		72 m ²	57 m ²	72 m ²	72 m ²	118 m ²									
BG																

85B huisnummer volgens woningtype C3 deelverzaming



Checklist voor je inzending en weging

We leveren je graag een checklist van 10 hoofdpunten, plus specificaties, van wat er in jouw inzending moet staan om mee te doen om de winst. We laten je ook zien hoe zwaar elk onderdeel meetelt in de eindscore.

Bewoner

- PvA bewoners met daarin alle onderdelen waar bewoners iets van moeten gaan vinden. Bevat conclusies die onder andere punten van de inschrijving zijn uitgewerkt.**
 - a. De oplossing
 - b. Gebruiksgemak/comfort in vergelijking met huidige situatie:
 - Bedieningsgemak
 - Beschikbaarheid van warmtapwater
 - Snelheid van verwarmen
 - c. Esthetische en functionele impact/wijziging in de woning
 - d. Montage/overlast: duur en mate van overlast
 - e. Bewonersbegeleiding en -communicatie bij voorbereiding, uitvoering en monitoring. Hoe is rekening gehouden met de bewoner?
 - f. Wijze van monitoring: hoe worden energieprestaties inzichtelijk voor bewoner. Hoe helpt dit het gedrag te beïnvloeden en te signalering (als het mis gaat).
 - g. Veiligheid/binnenmilieu: Beschrijf hoe je dit ziet en welke risico's je ziet.

- Energielasten: vaste en variabele prijzen o.b.v. het gemiddelde verbruik**
Gerekend met prijspeil 2019

Techniek

- Beschrijving van de oplossing, hoeveel woningen en woningtype/complex.**
Maximaal 500 woorden

- Beschrijving van de organisatie(s), projectorganisatie, ervaring.**
Maximaal 250 woorden

- CO2 reductie – bewijs inclusief VABI berekening en warmteverliesberekening**
zie toelichting

- Investering in € (max. € 15.000,- incl. btw)**
Begroting met in ieder geval de volgende onderdelen geprijsd:
 - i. Bouwkundig
 - ii. Installatietechnisch
 - iii. Installatietechnisch

- CO2 reductie per geïnvesteerde euro**

- Beheerplan**
 - a. Onderhoudsplan en kosten (inclusief stukje garantie)
 - b. Monitoringsvoorstel. Onderscheid maken in product- en gebruiksmonitoring met minimaal uitleesbaarheid bewoner en WSR. Inclusief real time gegevens en grenswaardes.
 - c. Schaalbaarheid- validatie en reproduceerbaarheid

- Montageplan**
Beschrijving werkplan (wat en hoe) en uitvoeringsplanning (wanneer)

- Veiligheid/binnenmilieu: CE-keur moet aanwezig zijn bij start uitvoering.**

Deelnamereglement

De Woonstad Rotterdam Energie Challenge

De Energie Challenge betreft een prijsvraag waar iedereen met een voorstel dat voldoet aan de vraag en de voorwaarden aan mee kan doen. Het deelnamereglement omschrijft de spelregels voor deelname aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge.

1. DEFINITIES

a. De Woonstad Rotterdam Energie Challenge:

De prijsvraag om te komen tot innovatieve voorstellen ten aanzien van CO₂-reductie voor bestaande portiekwoningen van Woonstad Rotterdam op basis van dit deelnamereglement. Dit betreft een eenmalige uitvraag.

b. Woonstad Rotterdam:

Organisator van deze Energie Challenge.

c. Deelnamereglement:

Het onderhavige deelnamereglement met spelregels voor deelname aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge

d. Deelnemer:

Iedere natuurlijke en/of rechtspersoon die deelneemt aan de Energie Challenge door het indienen van een of meerdere voorstellen.

e. Voorstel:

Ieder door een Deelnemer ingediend voorstel dat is ingestuurd middels de in dit deelnamereglement gestelde route.

2. DOELSTELLING

Deze Energie Challenge heeft als doel innovaties te vinden die een substantiële CO₂-reductie opleveren voor bestaande portiekwoningen van Woonstad Rotterdam. De ideale oplossing is een oplossing die een hoge CO₂-reductie realiseert, binnen het budget van € 15.000 inclusief btw per woning valt en goed uit te voeren is in bewoonde staat. Daarnaast realiseert de ideale oplossing een verbruiksbesparing op voor bewoners, zonder dat zij hoeven in te leveren op comfort.

De oplossing biedt met name een alternatief voor ruimteverwarming en warm tapwater. De horizon staat op een uiteindelijke volledig gasloze installatie i.v.m. de energietransitie.

Het is de bedoeling dat Woonstad Rotterdam met eventuele winnaars van de Energie Challenge pilotprojecten gaat uitvoeren waarin het door de winnaar ingediende Voorstel in de praktijk kan worden gebracht. Ten behoeve daarvan zal Woonstad Rotterdam met de winnaar de overeenkomsten aangaan die onderdeel zijn van de prijsvraagstukken. In dat pilotproject zal de prestatie van het winnende Voorstel worden beoordeeld en gemonitord. Indien, na een periode van monitoring, het pilotproject de resultaten heeft waargemaakt, is het de intentie om het Voorstel ook in (een deel van) het overige bezit van Woonstad Rotterdam uit te voeren.

3. ALGEMEEN

- a) Door het indienen van een Voorstel voor de Energie Challenge, verklaart de Deelnemer zich onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud van dit deelnamereglement.
- b) Op deze prijsvraag zijn de beginselen van het aanbestedingsrecht niet van toepassing.
- c) Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts bindend indien en voor zover de organisatie zich daartoe uitdrukkelijk schriftelijk akkoord heeft verklaard.
- d) Deelnemer is gehouden aan de Nederlandse wet- en regelgeving. Een Voorstel voor deelname is niet ontvankelijk indien dit strijdig is met de geldende wet- en regelgeving.
- e) Deelnemer is zelf verantwoordelijk voor controle op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor indiening en uitvoering voordat een Voorstel wordt ingestuurd om zeker te stellen dat deelname rechtmatig is.
- f) Deelnemer is verantwoordelijk voor het volgen van de regels en het beleid van de eigen werkgever van de Deelnemer. Woonstad Rotterdam accepteert geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor een dispuut voortvloeiend uit een conflict tussen werknemer en werkgever in relatie tot deze Energie Challenge.
- g) Alle genoemde bedragen zijn inclusief btw.

4. DEELNAME

- a) De Energie Challenge is voor iedereen ouder dan 18 jaar en voor alle rechtspersonen niet in surseance of faillissement.
- b) Meerdere voorstellen per Deelnemer zijn toegestaan. Elk Voorstel wordt afzonderlijk beoordeeld.
- c) Meerdere natuurlijke en/of rechtspersonen mogen in samenwerking voorstellen indienen (consortium, wordt aangemoedigd) onder de voorwaarde dat één (1) individuele Deelnemer moet worden aangemerkt als officiële vertegenwoordiger per Voorstel.
- d) Werknemers/familie van Woonstad Rotterdam zijn uitgesloten
- e) Bestaande zakelijke contacten en leveranciers van Woonstad Rotterdam zijn vrij om deel te nemen.
- f) Deelnemer is geheel verantwoordelijk voor alle apparatuur, middelen, kosten, data en andere diensten om op de website <https://starthubs.co/woonstad-rotterdam/verminder-co2-uitstoot-huurwoningen> het inschrijvingsformulier inclusief voorstel te kunnen indienen.
- g) Alle kosten en risico's gerelateerd aan deelname zijn voor rekening van de deelnemer.

5. DEELNAMEPROCEDURE

- a) Een overzicht van de relevante planning en termijnen voor deelname zijn te vinden op de website www.woonstadrotterdam.nl/energiechallenge.
Als u van plan bent deel te nemen aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge dan kunt alle informatie vinden op www.woonstadrotterdam.nl/energiechallenge. Op deze website, alsmede op de website <https://starthubs.co/woonstad-rotterdam/verminder-co2-uitstoot-huurwoningen>, zijn alle relevante documenten beschikbaar. Kijk vooral naar het deelname- en informatiepakket. Daarna kunt u voor het sluiten van de vragentermijn vragen stellen via energiechallenge@woonstadrotterdam.nl over deze Energie Challenge. De vragen worden regelmatig geïnventariseerd en beantwoord. Alle vragen en antwoorden worden gepubliceerd op onze kanalen.
Deelnemen aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge gaat via een 'inschrijvingsformulier'. Dit inschrijvingsformulier kunt u vinden op de website <https://starthubs.co/woonstad-rotterdam/verminder-co2-uitstoot-huurwoningen>.

Dit inschrijvingsformulier dient u volledig en naar waarheid in te vullen tezamen met het Voorstel en het ingevulde EPA-Invulschema (tabblad 1) voor het complex waarop uw inschrijving betrekking heeft. Het inschrijfformulier dient u vóór het sluiten van de inschrijving in te dienen via <https://starthubs.co/woonstad-rotterdam/verminder-co2-uitstoot-huurwoningen>.

Inschrijfformulieren die na het sluiten van de inschrijving worden ontvangen worden uitgesloten van deelname. Nadat de ontvangst van het inschrijvingsformulier is bevestigd, is uw deelname definitief. Heeft u wel een inschrijvingsformulier toegestuurd maar geen ontvangstbevestiging ontvangen? Informeer dan bij Starthubs via de op de website vermelde contactmogelijkheden.

- a. Alleen volledig en naar waarheid ingevulde inschrijvingsformulieren doen mee. Indien een inschrijfformulier incomplete informatie bevat of niet naar waarheid is ingevuld wordt deze ongeldig verklaard en uitgesloten voor verdere deelname.
- b. Het Inschrijvingsformulier en het Voorstel mogen enkel en alleen niet- vertrouwelijke informatie bevatten.
- c. De inschrijving dient bij voorkeur in de Nederlandse taal te worden gedaan. Eventueel mag een inschrijving in het Engels worden gedaan. Bijlagen mogen als .pdf, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .ppt, .pptx, .jpg of .png formaat worden bijgevoegd. Weblinks naar publiek toegankelijke informatie zoals online video en aanvullende informatie (bijvoorbeeld YouTube) mogen worden toegevoegd aan het Voorstel. Er is een maximum van 30MB voor het complete Voorstel inclusief bijlagen.
- d. Woonstad Rotterdam is niet aansprakelijk voor:
 1. Te laat ingestuurde voorstellen, verloren gegane voorstellen, beschadigd geraakte voorstellen, digitaal onleesbaar geraakte voorstellen, incomplete of niet correcte voorstellen, foutieve en/of niet ontvangen berichten en miscommunicatie.
 2. Fouten, omissies, onderbrekingen, verwijderingen, defecten of vertraging in het versturen van informatie. Ongeacht of dit ontstaat ten gevolge van een technische of andere storing aan computer hardware, software, communicatieapparatuur, communicatielijnen, data fouten, diefstal, vernieling, ongeautoriseerde toegang of wijziging van Voorstel, verlies of anders.

3. Elektronische communicatie of e-mails welke als gevolg van actieve of passieve filtering in welke vorm dan ook, onvoldoende opslagcapaciteit of door andere oorzaken niet zijn ontvangen op email accounts. Organisator en Project Manager zijn niet aansprakelijk voor schade aan computersystemen als gevolg van deelname, downloaden of bekijken van informatie in relatie tot de Energie Challenge.
- e. Woonstad Rotterdam houdt het recht om op elk moment data en informatie te veranderen, aan te passen, te verwijderen of toe te voegen en hier deelnemers via het op het deelnameformulier ingevulde e-mailadres van op de hoogte te stellen of op welke manier Woonstad Rotterdam de communicatie hieromtrent redelijk en billijk vindt. Deelnemers wordt dringend geadviseerd regelmatig de website www.woonstadrotterdam.nl/energiechallenge te raadplegen.
- f. Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor om op elk moment en zonder motivatie commentaar, blogs of andere berichten gerelateerd aan de Energie Challenge te verwijderen.

6. DEELNAME CRITERIA RICHTLIJNEN

De Voorstellen worden getoetst aan de volgende criteria:

A. Techniek

De oplossing realiseert in ieder geval een CO₂-reductie voor de ruimteverwarming en het warme tapwater; met als stip op de horizon een 100% gasloze installatie. Voor de Energie Challenge nemen we ook andere factoren in overweging zoals:

- De oplossing is goed te gebruiken / installeren in de bestaande woningen met minimale overlast voor de bewoner.
- Beheersbaar onderhoud (ca. 25 jaar onderhoudsarm) met garanties op de verschillende onderdelen en voorspelbare kosten. Beheersbaar onderhoud is ook van belang voor de schaalbaarheid van de systemen ten behoeve van toekomstige oplossingen volgend op deze challenge.
- De oplossing is – indien relevant – thermisch stabiel, de prestatie van isolatie-eigenschappen blijft constant in de tijd.
- De oplossing moet uiteraard brandveilig zijn en niet leiden tot vochtproblemen.
- Monitoring: Tijdens de pilot moeten we kunnen meten hoeveel CO₂ de oplossing bespaart, of de

algehele werking en kwaliteit van de oplossing(en) afdoende is, of het door bewoners goed gebruikt/bediend wordt en of de oplossing ook zicht geeft op het verbruik door/voor de bewoner.

B. Bewoners

uitvoering

De oplossing moet in bewoonde staat, bij huidige huurders van Woonstad Rotterdam uitgevoerd kunnen worden. Daarom moeten de oplossingen praktisch en met weinig overlast toe te passen zijn. Ook de impact van de oplossing speelt een rol; in hoeverre levert de bewoner bijvoorbeeld ruimte in?

gebruik

De oplossing moet gemakkelijk te gebruiken zijn door de bewoner, zonder in te boeten op comfort. Comfort wordt gezien in bijvoorbeeld de snelheid waarmee het water warm wordt, de hoeveelheid beschikbaar warm water en het bedieningsgemak van de installatie c.q. de individuele componenten.

Met de oplossing moeten de verbruikskosten voor de bewoner in ieder geval niet meer worden dan nu zijn. Echter, iedere verdere besparing is wenselijk. Denk hierbij aan zowel de vast(recht) kosten als de variabele kosten. Inzicht in verbruik voor de bewoner is ook een aspect – we proberen namelijk energiezuinig wonen te stimuleren.

communicatie

Hoe neem je de bewoner mee in het verhaal en op welke wijze wordt de bewoner begeleid? In de communicatie en de begeleiding moet het belang van de bewoner centraal staan. Dit geldt voor alle fasen van het project.

C. Kosten

Voor de uitvoeringskosten is door Woonstad Rotterdam een budget vastgesteld van maximaal € 15.000,-- inclusief BTW per woning. Woonstad Rotterdam wil in principe vasthouden aan dit maximale budget. Een voorstel met hogere uitvoeringskosten dan het vastgestelde maximale budget kan echter toch deelnemen in de Energie Challenge indien dit Voorstel aantoonbaar een besparing op een ander vlak, bijvoorbeeld onderhoudskosten, oplevert. De beslissing wel/niet van het budget af te wijken is aan Woonstad Rotterdam.

Naast de uitvoeringskosten wil Woonstad Rotterdam ook een eerlijk beeld krijgen van de onderhouds- en

beheerkosten, ook op de langere termijn. Daarbij wordt ook gekeken naar de verhouding CO₂-reductie per geïnvesteerde euro. Het moeten efficiënt uitgegeven euro's zijn. Woonstad berekent geen huurverhoging door.

Het Voorstel geeft een doorkijk en de mogelijkheden weer van een opschaling in de toekomst.

D. Organisatie

Hoe ziet de organisatie eruit en met wie wordt er samengewerkt? Woonstad Rotterdam stimuleert dat partijen elkaar opzoeken om kennis en kunde samen verder te brengen en om garant te staan voor een optimale prestatie. Met de samenwerking kan ook het volume en de schaalbaarheid gegarandeerd worden.

E. Omvang

De Woonstad Rotterdam Energie Challenge heeft 3 complexen geselecteerd voor het uitvoeren van pilotprojecten met in totaal 95 woningen. Het Voorstel geeft aan wat het minimale en het maximale aantal woningen is waarop de oplossing in een pilotproject wordt toegepast en tevens welke complex(en) de voorkeur hebben. Daarbij geldt een minimum van één portiek van zes woningen. Woonstad doet de uiteindelijke verdeling van de toepassingen binnen en over de geselecteerde complexen.

Ten slotte zullen de esthetische impact, ecologische voetafdruk en mate van circulariteit van uw oplossingen de verdere selectie bepalen.

7. BEOORDELING

De beoordeling van de voorstellen zal worden gedaan door een intern selectieteam met medewerkers van Woonstad Rotterdam en twee externe selectieteams bestaande uit een team van experts en een team van bewoners van de opgegeven complexen. Beide externe selectieteams komen samen in een samengestelde jury om tot de winnaars te komen.

Het interne selectieteam selecteert de, maximaal, 20 beste inzendingen en stuurt deze naar de twee externe selectieteams. Beide externe selectieteams beoordelen de Voorstellen op basis van hun conformiteit met de criteria zoals beschreven onder punt 6 en kiezen ieder voor zichzelf maximaal 10 inschrijvingen die zij in de samengestelde jury aan de orde willen brengen. Dit kan leiden tot maximaal 20 genomineerden voor de eindbeoordeling.

Alle genomineerden worden via het in het Voorstel opgenomen e-mailadres op te hoogte gesteld en dienen op verzoek van Woonstad Rotterdam mogelijk additionele informatie aan te leveren om hun verdere deelname mogelijk te maken. Foutmelding op het e-mailadres zal resulteren in een diskwalificatie. Alle overige inschrijvingen die niet worden genomineerd door de samengestelde jury ontvangen bericht dat zij niet verder meedingen in deze prijsvraag.

De genomineerde voorstellen worden door de samengestelde jury besproken. Er wordt de mogelijkheid geboden om vragen te stellen aan de genomineerden. Vervolgens komt de samengestelde jury tot een gezamenlijke eindlijst met maximaal 5 winnaars. De jury kan ook besluiten geen winnaar aan te wijzen.

Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht om af te wijken van de uitslag van de samengestelde jury.

Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor om zonder enige beperking de selectieteams te veranderen, te vervangen of uit te breiden. Indien er voor een lid van de selectieteams sprake is van belangenverstremgeling of schijnbare belangenverstremgeling, dient dat lid zich uit te sluiten van beoordeling van dat desbetreffende Voorstel.

Alle beslissingen van Woonstad Rotterdam zijn definitief en bindend voor alle aspecten van deze Energie Challenge.

8. AANKONDIGING WINNAARS EN VERVOLG

De winnaar(s) van de Woonstad Rotterdam Energie Challenge word(en) bekend gemaakt tijdens het Woonstad Rotterdam Energie Event op 12 december 2019.

Na de bekendmaking op 12 december 2019 zal Woonstad Rotterdam met de winnaar(s) pilotprojecten gaan uitvoeren waarin het door de winnaar(s) ingediende Voorstel in de praktijk kan worden gebracht. Ten behoeve daarvan zal Woonstad Rotterdam met de winnaar eerst het Voorstel een stap verder brengen in een bouwteamverband. In dat bouwteamverband kan het Voorstel daar waar nodig nog worden aangescherpt. Voor de bouwteamfase krijgt de winnaar een vergoeding van € 3.000,--. Vervolgens kan het aangescherpte Voorstel op basis van een turn-key constructie door de winnaar(s) worden uitgevoerd.

De te sluiten bouwteamovereenkomst en de turn-key overeenkomst maken onderdeel uit van de prijsvraagstukken. Door deelname aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge verklaart de Deelnemer zich met de inhoud van die overeenkomsten akkoord. Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor om de overeenkomsten daar waar nodig nog aan te passen.

In het pilotproject zal de prestatie van het winnende Voorstel worden beoordeeld en gemonitord. Na een periode van monitoring van minstens een jaar is het mogelijk dat er een vervolcontract wordt afgesloten voor verdere opschaling en gebruik van de gedemonstreerde oplossing.

Het staat Woonstad Rotterdam vrij om naar eigen inzicht en beoordeling van een Voorstel met iedere partij een vervoltraject in te gaan, ook als het niet een van de finalisten betreft.

9. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

Door deelname aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge gaat het intellectueel eigendomsrecht van de Deelnemer op de inhoud van het Voorstel niet geheel of gedeeltelijk over op Woonstad Rotterdam. Ieder intellectueel eigendomsrecht blijft dus achter bij de Deelnemer. Woonstad Rotterdam zal nimmer eigendom claimen op basis van informatie uit het Voorstel van de Deelnemer. Door deelname aan de Woonstad Rotterdam Energie Challenge geeft de Deelnemer Woonstad Rotterdam wel onvoorwaardelijk de toestemming om gebruik te maken van de ingediende voorstellen.

Door insturen van een Voorstel geeft de Deelnemer onvoorwaardelijk toestemming voor het gebruik door Woonstad Rotterdam van Deelnemers naam, beelden, biografische informatie, erkenningsinformatie (indien de Deelnemer bij de winnaars behoort), en persoonlijke informatie die bij het insturen is verschaft in elk formaat of vorm wereldwijd zonder betaling of toestemming van Deelnemer. Deelnemer stemt in met deze voorwaarde en begrijpt dat deze toestemming niet kan worden herroepen. Anders dan deze toepassing verleent de Deelnemer geen enkel recht op gebruik van naam of bedrijfsnaam.

De Deelnemer kan geen rechten ontlenen aan dit deelnamereglement rondom licentie of gebruik van naam, beeldmerk van Woonstad Rotterdam. Deelnemer verleent Woonstad Rotterdam het recht

om de deelnemers naam of bedrijfsnaam (indien de Deelnemer een bedrijf betreft) te gebruiken als vermelding van deelname op de website en in materialen gebruikt door Woonstad Rotterdam voor promotie van de Energie Challenge.

10. BUSINESS RELATIE

Deelnemer accepteert dat het doel van de Energie Challenge is om mensen aan te moedigen voorstellen en innovaties te delen met Woonstad Rotterdam. Deelname aan deze Energie Challenge veroorzaakt geen enkele verplichting voor de Deelnemer of Woonstad Rotterdam om te onderhandelen, een bedrijfsmatige relatie of een leveranciersrelatie aan te gaan. Voor zover niet anders is bepaald in dit deelnamereglement, staat het de Deelnemer vrij om het voorstel, de voorstellen of de innovaties met eenieder te delen onder de voorwaarde dat het niet in conflict is met de voorwaarden voor deelname zoals beschreven in dit deelnamereglement.

Het staat winnaars van de Energie Challenge en Woonstad Rotterdam vrij om in goed vertrouwen verdere bedrijfsrelaties met elkaar te verkennen en aan te gaan. Geen van partijen is in enige mate gehouden aan verplichtingen om dergelijke relaties te moeten aangaan.

11. PRIVACY

Door deel te nemen aan deze Energie Challenge verklaart en accepteert de Deelnemer dat Woonstad Rotterdam toegang heeft en alleen gebruik mag maken van persoonlijke informatie verschaft in relatie tot de Energie Challenge zoals beschreven in dit deelnamereglement.

12. VERTROUWELIJKHEID

Woonstad Rotterdam vindt het onwenselijk om informatie te ontvangen of te bewaren die vertrouwelijk is of van vertrouwelijke aard is. Deelnemer stemt ermee in dat met betrekking tot het insturen van het Voorstel er geen vertrouwelijke relatie of verplichting tot geheimhouding ontstaat tussen Woonstad Rotterdam en Deelnemer. Woonstad Rotterdam is niet aansprakelijk voor gebruik van informatie uit het Voorstel van de Deelnemer door derden. Woonstad Rotterdam zal echter op geen enkele wijze actief informatie uit het Voorstel van Deelnemer delen met derden met uitzondering van de in artikel 9 genoemde vernoeming van de deelnemersnaam.

13. GARANTIEBEPALINGEN

Door indiening van een Voorstel garandeert de Deelnemer dat alle informatie in het Voorstel is ingevuld naar waarheid en compleetheid op de meest zorgvuldige manier en dat Deelnemer het recht en de autoriteit heeft om een Voorstel in te dienen en de informatie te delen die in het Voorstel staat uit eigen naam of uit naam van het bedrijf of organisatie die de Deelnemer vertegenwoordigd.

Deelnemer garandeert dat het Voorstel voor wat betreft informatie en toelichting alsmede onderliggende technologie, methode en/of voorstel bestaat uit:

- a) Eigen origineel werk en representatief voor de capaciteiten van de deelnemer; of is ingediend met toestemming en volledige vernoeming van eigenaarschap.
- b) Niet in strijd is, onrechtmatig gebruik of inbreuk maakt op patentrechten, industrieel eigendom, industrieel ontwerp eigendom, copyright, handelsmerk of handelsnaam, recht op privacy of andere rechten van anderen.
- c) Geen malware, virussen, tijdsbommen, wormen, trojan horses, cancelbots of andere potentieel schadelijke programma's bevat.
- d) Geen overtreding is van of inbreuk is op wetten, statuten, regelgeving, vertrouwelijkheidsverklaring of andere overeenkomsten.
- e) Geen rapportage of royalty betaling veroorzaakt naar derden.

Een inbreuk op de garantie bepalingen zoals beschreven in dit deelnemereglement zal onherroepelijk leiden tot uitsluiten van deelname en ongeldigverklaring van het Voorstel. Schade als gevolg van inbreuk door Deelnemer op deze garantie bepalingen voor Woonstad Rotterdam wordt door Deelnemer vergoed.

14. BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Ondanks de grootst mogelijke zorg die Woonstad Rotterdam aan het beheer van de website en de organisatie van de Energie Challenge besteedt, is het mogelijk dat de verstrekte informatie onvolledig of onjuist is. Druk-, of spelfouten of andere vergelijkbare fouten in door Woonstad Rotterdam openbaar gemaakt materiaal, van welke aard dan ook, kan Woonstad Rotterdam worden tegengeworpen en kunnen op geen enkele wijze een verplichting voor Woonstad Rotterdam in het leven roepen.

Woonstad Rotterdam is niet aansprakelijk voor enige schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of samenhangt met (deelname aan) de Energie Challenge. Woonstad Rotterdam is voorts niet aansprakelijk voor enige schade, van welke aard dan ook, in verband met het gebruik van de website. Woonstad Rotterdam is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor kosten die de Deelnemer in verband met deelname aan de Energie Challenge maakt. De Deelnemer vrijwaart Woonstad Rotterdam van aanspraken van derden in verband met een niet-nakoming van dit deelnemereglement of in verband met het handelen of nalaten van de Deelnemer. Iedere vorm van handelen door Deelnemer die het eerlijke verloop van de Energie Challenge beïnvloedt, zal leiden tot diskwalificatie en uitsluiting van de desbetreffende Deelnemer en Voorstel en in het uiterste geval tot uitstel en of afstel van de gehele Energie Challenge op initiatief en eigen beslissing van Woonstad Rotterdam leiden. Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht en beslissing de data van de Energie Challenge te veranderen. Door deel te nemen stemt elke Deelnemer en geaffilieerde organisaties onverwijld in met de beslissing van Woonstad Rotterdam.

15. GEEN VERPLICHTING

Deelnemer erkent dat deelname aan deze Energie Challenge Woonstad Rotterdam op geen enkele wijze verplicht met hem een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan dan wel een vervolgt raject in te gaan. Ook niet indien de jury Deelnemer als winnaar aanwijst. Deelnemer erkent ook dat meerdere deelnemers aan de Energie Challenge een vergelijkbaar Voorstel in kunnen dienen qua concept of technologie en kosten als hetgeen door de Deelnemer zelf is ingediend. Tevens erkent de Deelnemer dat Woonstad Rotterdam zelfstandig of in samenwerking met andere partijen al kan werken aan vergelijkbare oplossingen als door Deelnemer ingediend Voorstel qua technologie of concept. Deelnemer erkent dat het gedane Voorstel van Deelnemer tot geen enkele verplichting leidt voor Woonstad Rotterdam richting Deelnemer of aan Deelnemer gelieerde organisaties. Woonstad Rotterdam is in geen enkel opzicht beperkt door Voorstel van Deelnemer in het vervolgen van eigen ontwikkelingen en samenwerkingen op welke wijze dan ook en onafhankelijk van Deelnemer en Voorstel. Expliciet erkent de Deelnemer dat Woonstad Rotterdam op geen enkele wijze verplicht is tot het nemen van enige actie met betrekking tot het Voorstel.

16. DEELBAARHEID

Indien enkele bepalingen van dit deelnamereglement niet effectief of niet uitvoerbaar blijken te zijn, of na sluiting van de overeenkomst niet effectief of uitvoerbaar worden, heeft dit geen invloed op de naleving van het deelnamereglement in zijn geheel. De niet effectieve of niet uitvoerbare bepaling dient te worden vervangen door de effectieve of uitvoerbare regeling, die het dichtst bij de economische doelstelling in de buurt komt, die de overeenkomst sluitende partijen met de niet effectief blijkende respectievelijk niet uitvoerbare bepaling beoogd hebben. De voorafgaande bepalingen zijn overeenkomstig geldig in het geval het deelnamereglement onvolledig blijken te zijn.

17. ALGEMENE BEPALINGEN

Op alle rechtsbetrekkingen die uit deze en nadere overeenkomsten die het gevolg mogen zijn, is Nederlands recht van toepassing en is de rechter in het arrondissement te Rotterdam bevoegd. Partijen zullen pas een beroep doen op de rechter nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil buiten de rechter om, onderling op te lossen. Deelnemer bevestigt door insturen van een Voorstel dat alle aspecten en inhoud met betrekking tot het Voorstel inclusief intellectueel eigendom valt onder de wet- en regelgeving van Nederland rondom patenten, uitvindingen, toekenning en compensatie ook als dit patent of deze patent aanvraag in andere landen is gedaan.

Deelnemer gaat akkoord met de voorwaarden en regels opgesteld in dit deelnamereglement en Deelnemer staat expliciet toe dat alle informatie in het Voorstel wordt verwerkt en behandeld in Nederland.

Meer weten?

woonstadrotterdam.nl/energiechallenge
energiechallenge@woonstadrotterdam.nl

september 2019

